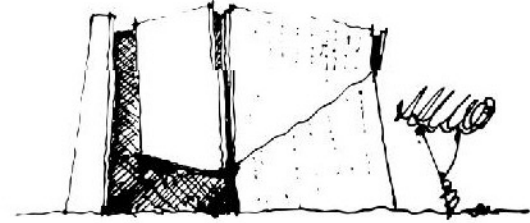


המרכז למורשת המודיעין (מל"מ), אתר הנצחה לחללי קהילת המודיעין

ב.ברוך - י.סלמון ארכיטקטים ומתכנני ערים

בית המודיעין

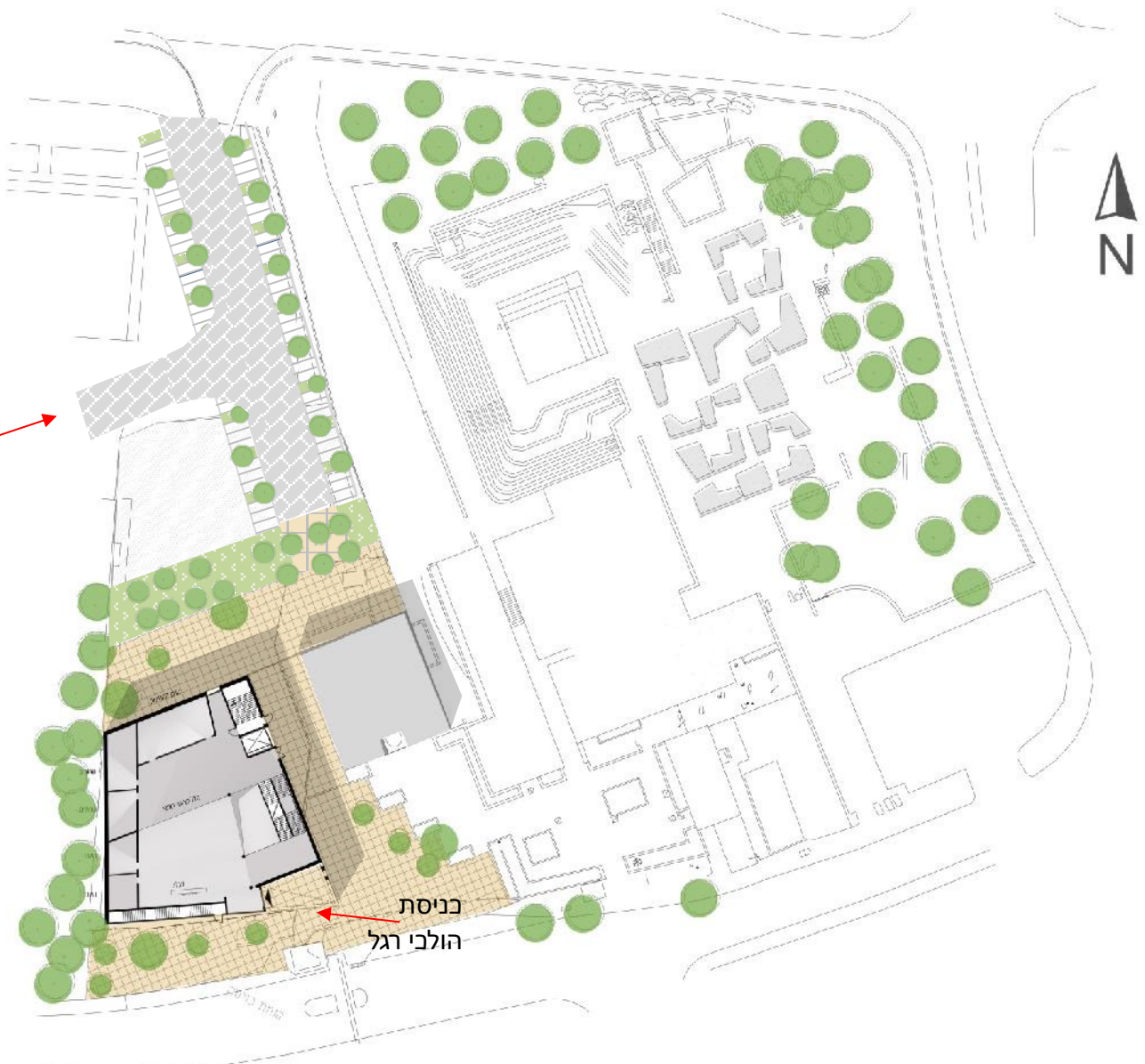
יוני 2022



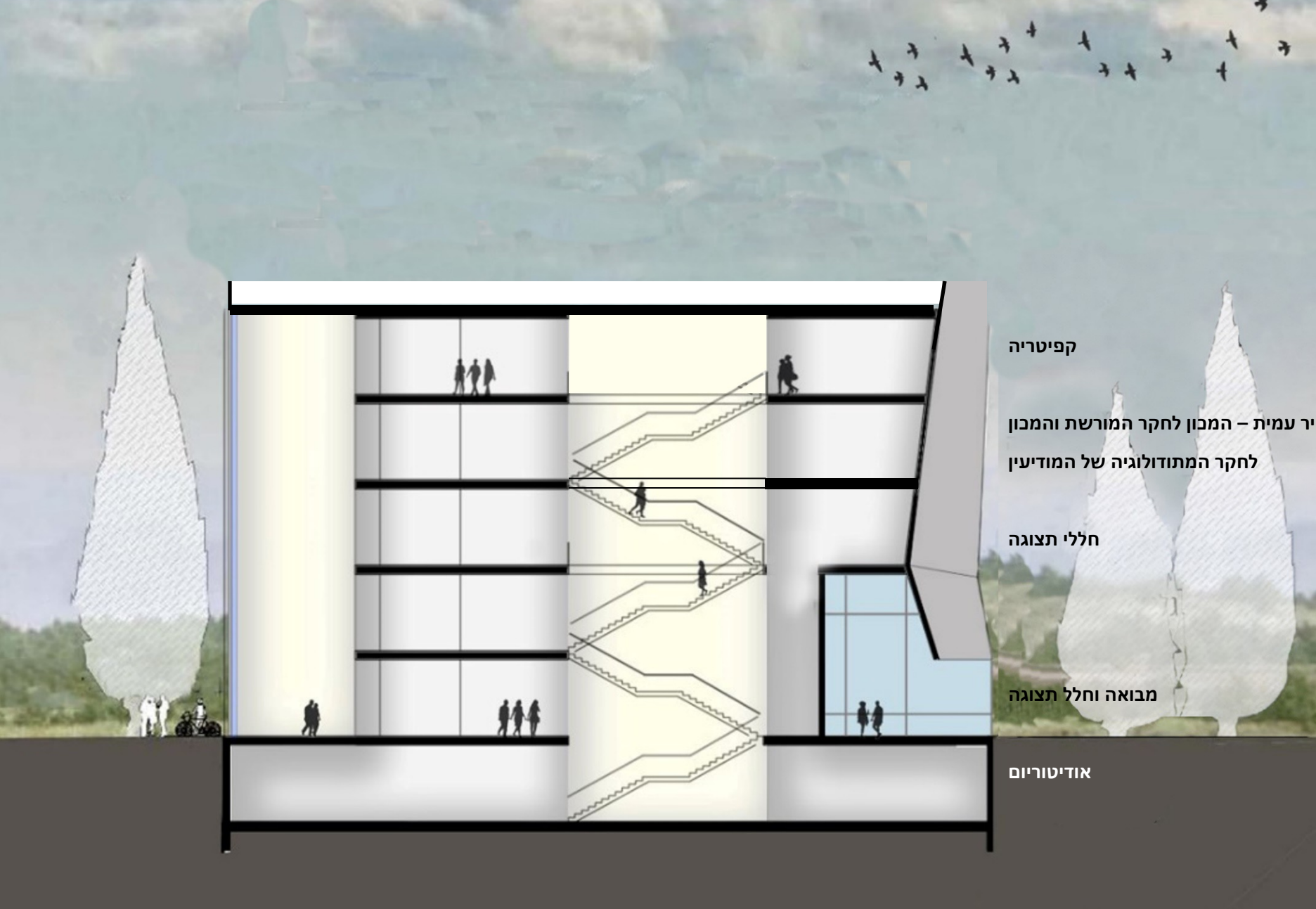
- הקמתו של "בית מודיעין" - מוזיאון לאומי למודיעין בישראל במרכז למורשת המודיעין ברמת השרון (גלילות), הוא מטרה אסטרטגית של ראשי קהילת המודיעין והמל"מ מזה שנים. לנוכח החשיבות שמייחסים ארגוני המודיעין בישראל וראשיהם להנצחת חללי קהילת המודיעין וטיפול המורשת, ככלי להנחלת ערכים של מחויבות לכלל, מצוינות, יושרה, צניעות וחשיבה יצירתית. זאת, לצד העניין הרב והסקרנות שמגלים הציבור בארץ ובעולם באשר לספורה ההרואי מעורר ההשראה של קהילת המודיעין ואנשיה.
- "בית המודיעין" יכלול את המוזיאון לתולדות המודיעין, מרכז מידע למודיעין וטרור, מכון לחקר המתודולוגיה של המודיעין ואודיטוריום וכן קומה שתכיל אתר we work ששישרת את גופי הקהילה בכלל ואת אמ"ן בפרט על רקע ירידת יחידות חמ"ן לנגב. הוא יהיה אתר מרכזי להתכנסויות, דיונים ואירועים בתחומים לאומיים שונים. המוזיאון הלאומי למודיעין בישראל יהיה ראשון מסוגו. המוזיאון יציג תחת קורת גג אחת את תולדות קהילת המודיעין על אגפיה, ואת תרומתה הייחודית והמשמעותית לביטחון ישראל ולעם היהודי. המוזיאון יבטא את ערכי קהילת המודיעין ומורשתה ויהווה מוקד של גאווה, השראה, ומורשת. מימוש מטרה זאת יעשה באופן שיעורר הערכה, גאווה, הזדהות והתפעמות בקהל המבקרים.



כניסה  
לחניון



תכנית העמדה



קפיטריה

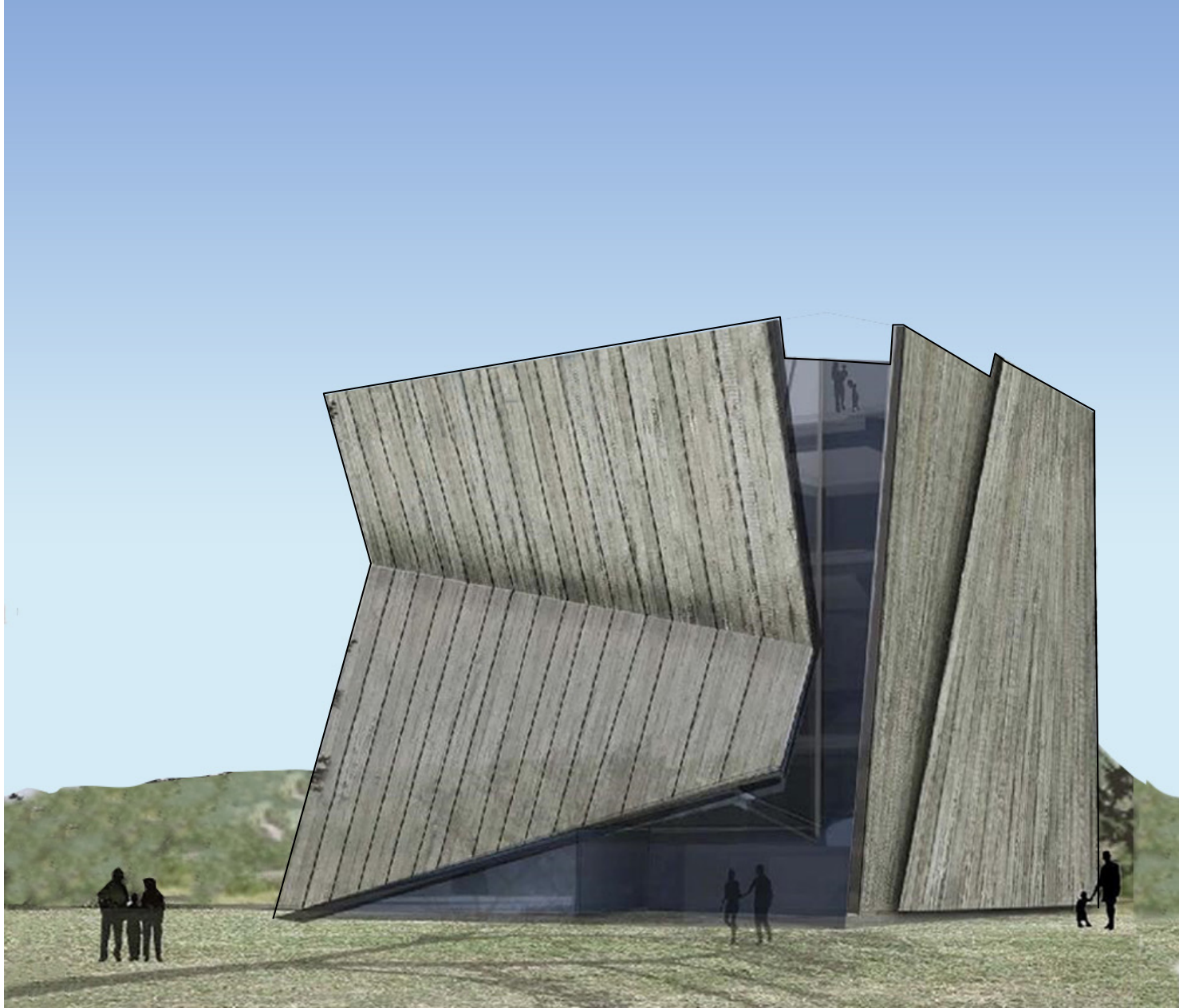
מאיר עמית - המכון לחקר המורשת והמכון  
לחקר המתודולוגיה של המודיעין

חללי תצוגה

מבואה וחלל תצוגה

אודיטוריום

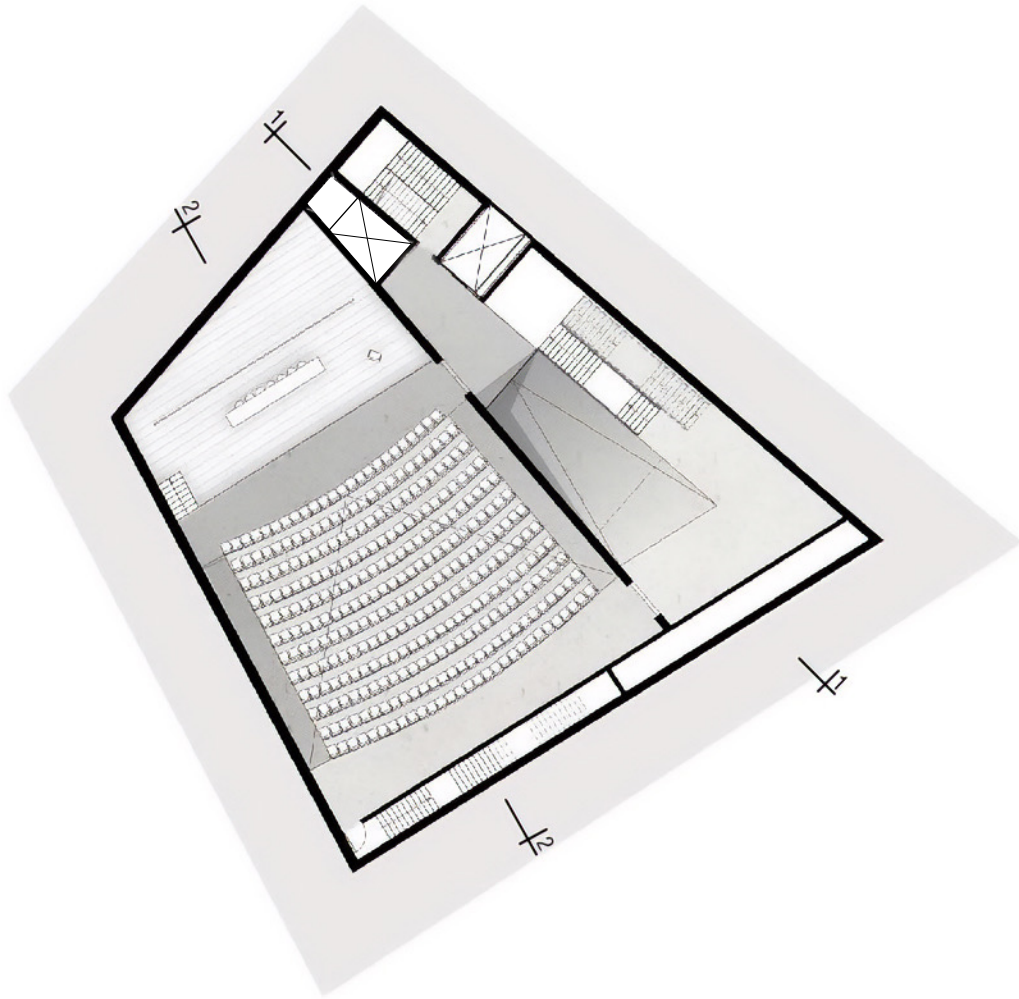
חתך 1.1



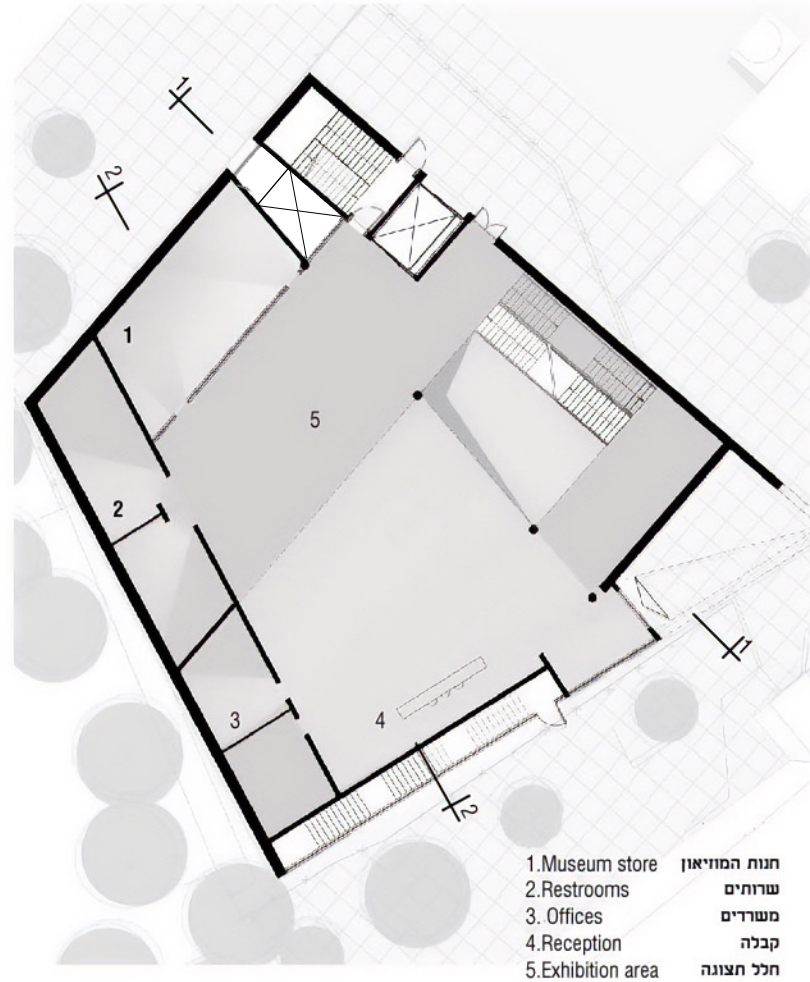
חלופות בטון

מבט דרומי - הכניסה

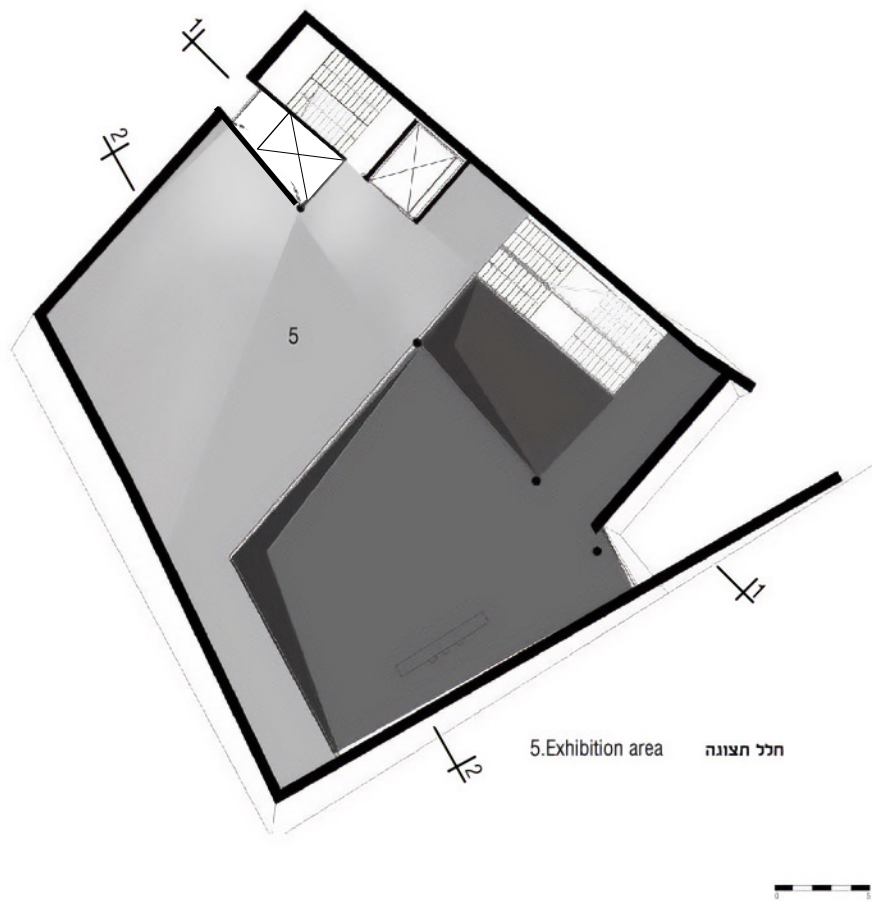




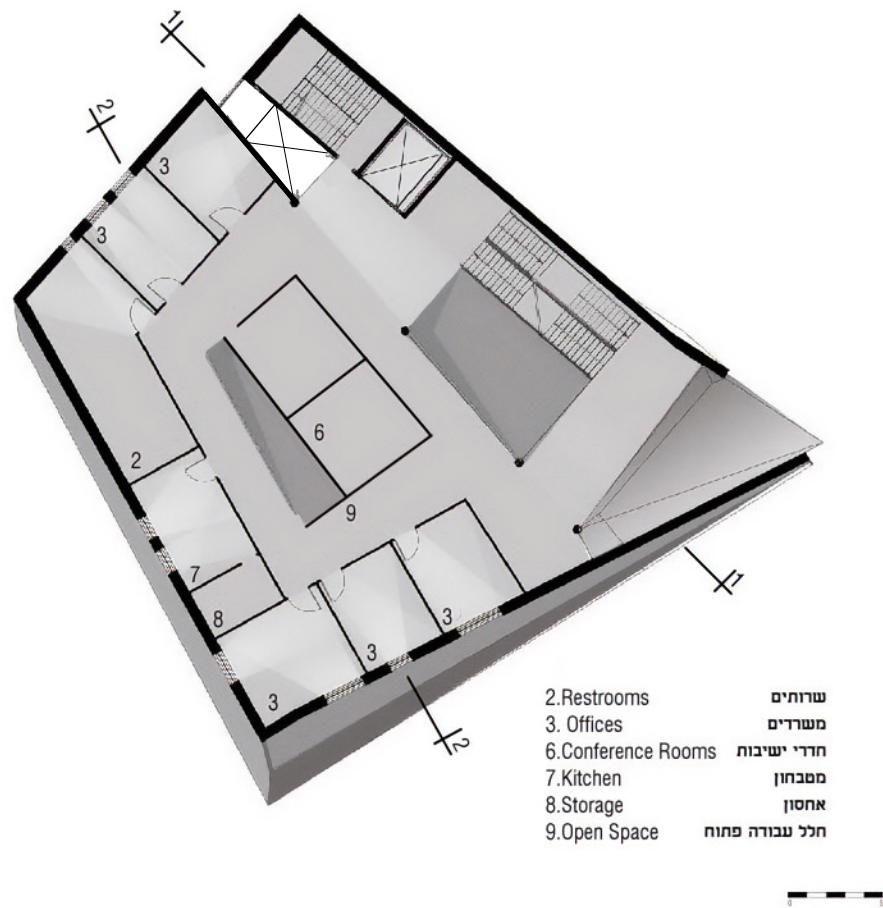
תכנית קומת האודיטוריום



תכנית קומת קרקע

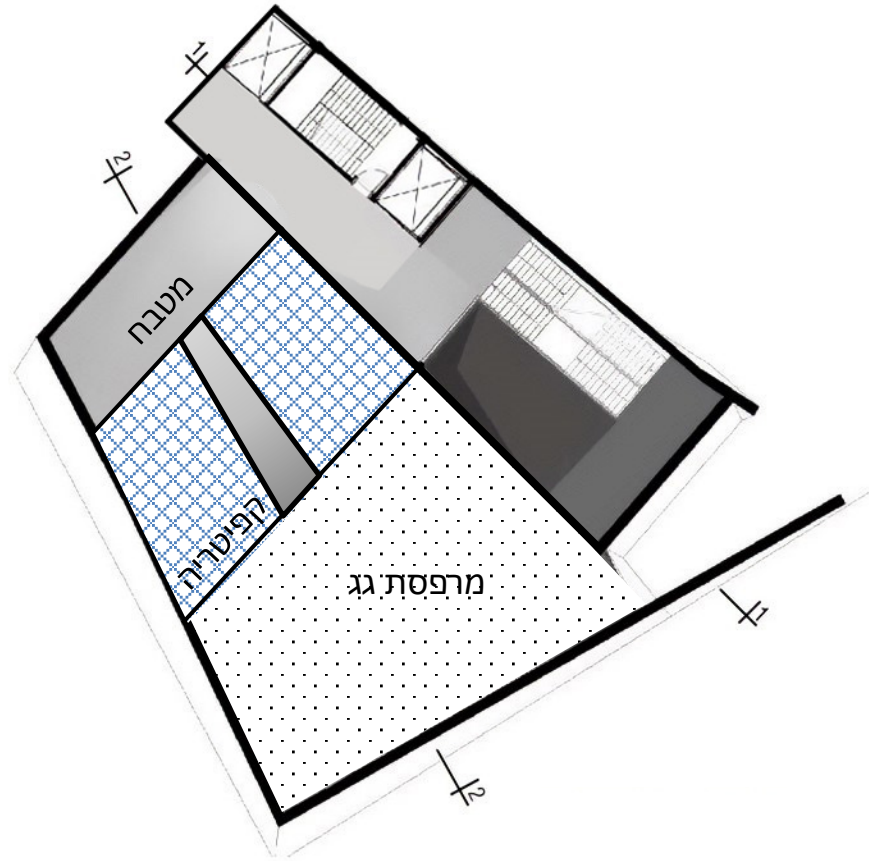


תכנית קומת גלריה

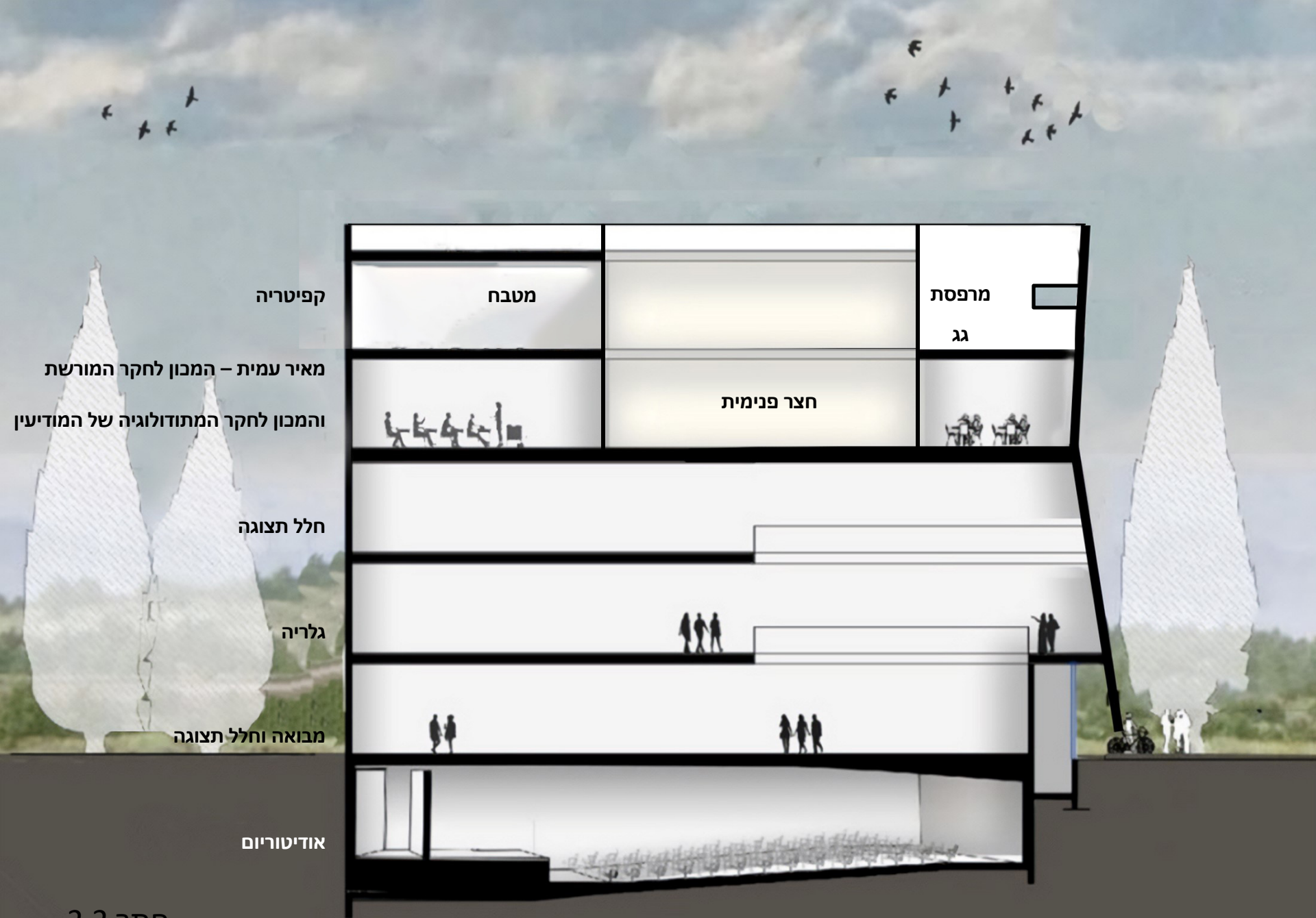


תכנית קומת משרדים ומחקר





תכנית קומת גג - קפיטריה



קפיטריה

מטבח

מרפסת

גג

מאיר עמית – המכון לחקר המורשת  
והמכון לחקר המתודולוגיה של המודיעין

חצר פנימית

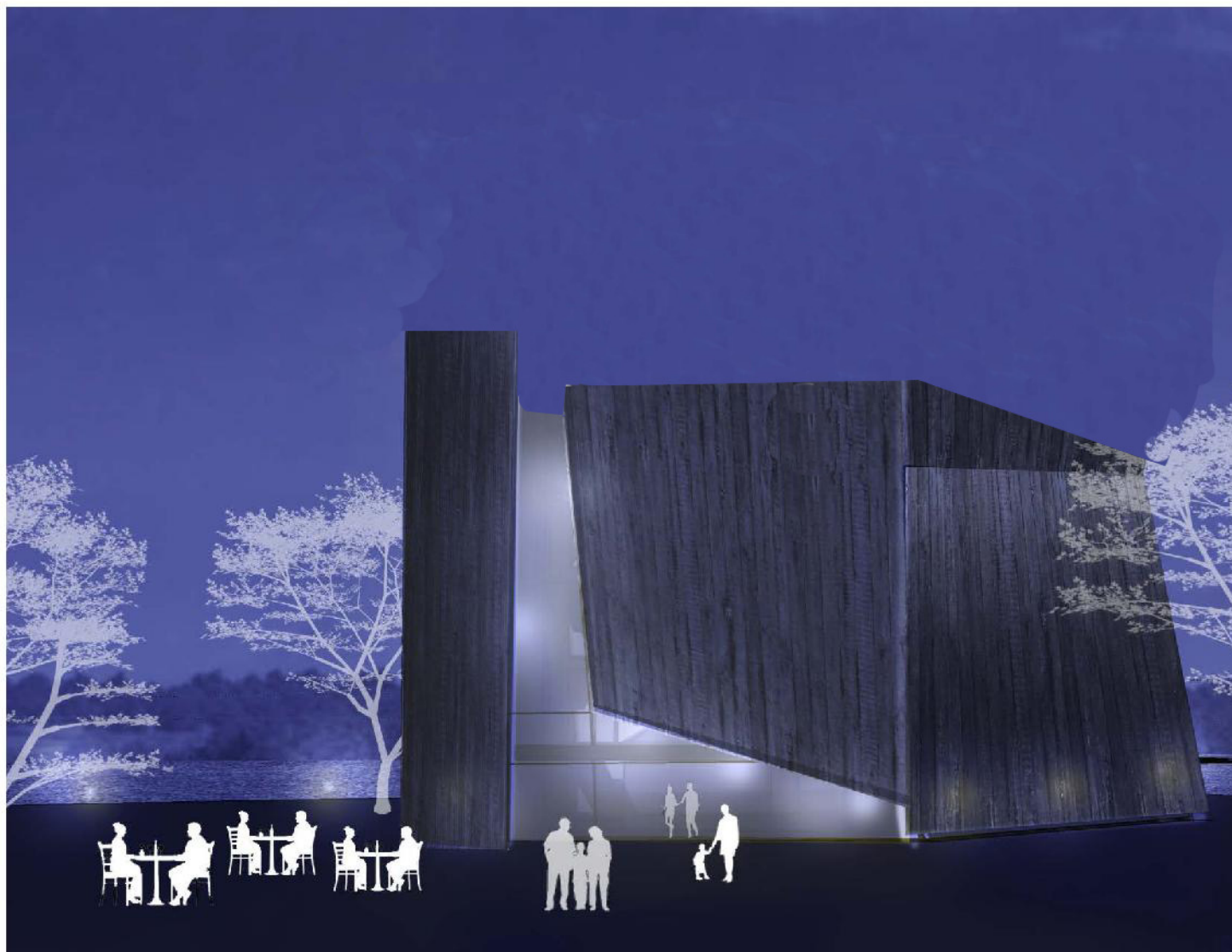
חלל תצוגה

גלריה

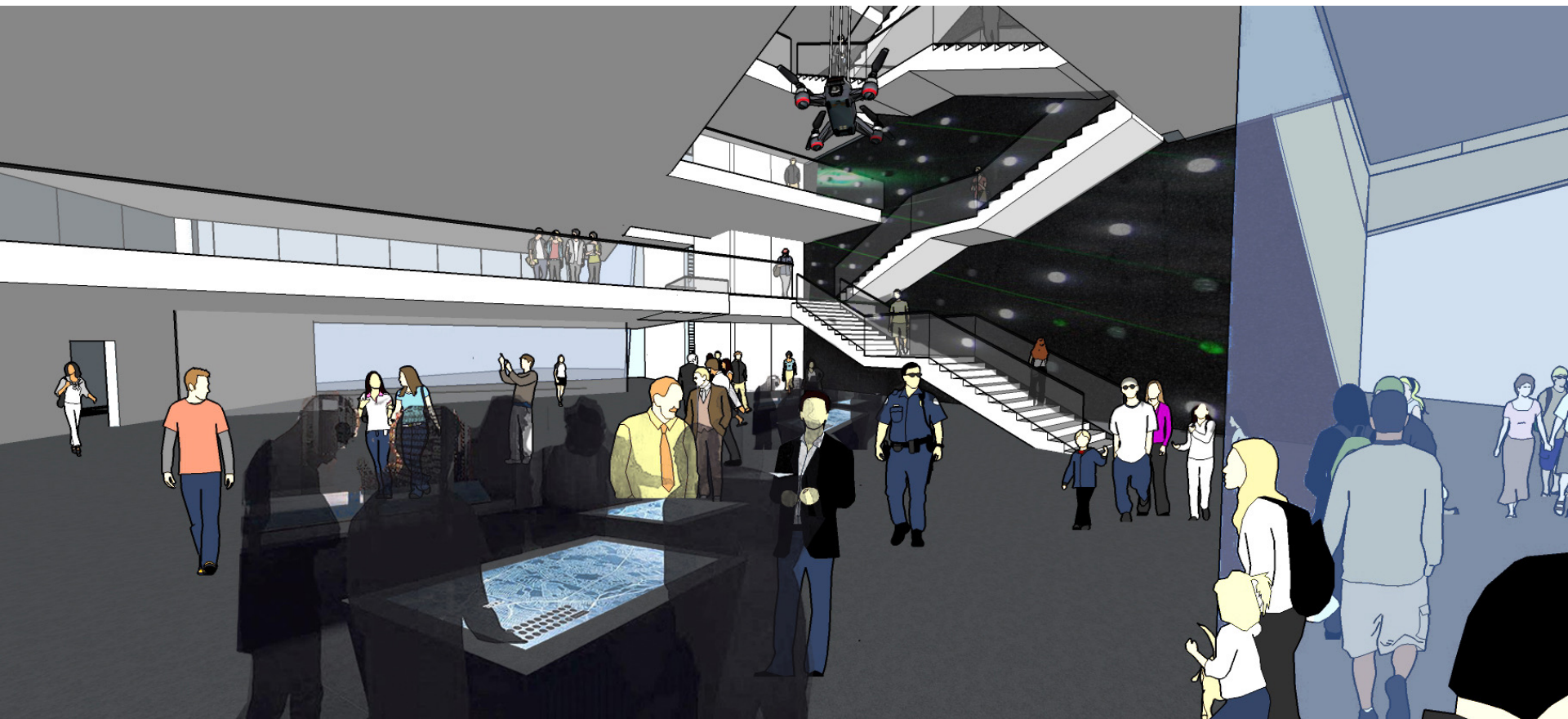
מבואה וחלל תצוגה

אודיטוריום

חתך 2.2



מבט צפוני - לילה



מבט פנים

## הערכה תקציבית – יוני 2022

לפי 18,000 ש"ח למטר מרובע בניה כולל תכנון, פיקוח (13%), מע"מ (17%) ובלנ"מ (10%).

### תכנון מוקדם

פונקציה	שטח (מטר מרובע)	עלות כוללת
אודיטוריום עם 300 מושבים (לפי 20 אלף ש"ח למ"ר)	765	15,300,000 ₪
קומת תערוכות	720	12,960,000 ₪
גלריות	380*2	13,680,000 ₪
מחקר	720	12,960,000 ₪
קומת גג- קפיטריה	350	6,300,000 ₪
סה"כ עלות הבניין	2965	61,200,000 ₪
הקמת תערוכה		12,000,000 ₪
פיתוח וחניה (לפי אלף ש"ח למ"ר)	כ-2000 מ"ר	2,000,000 ₪
סה"כ כולל בלצ"מ		75,200,000 ₪

הערכה תקציבית מדויקת תערך לאחר סיום שלב התכנון המפורט.